

COMPLEJO CAMPESTRE RESIDENCIAL Y ECOTURISTICO VILLA DEL TEQUENDAMA





CONTACTO INMOBILIARIO

Real Estate

Características

- ▶ *Ubicado en la zona de mayor crecimiento y rentabilidad de La Provincia del Tequendama, a solo 101 km de Bogotá por una de las vías más modernas y nuevas de Colombia, se ubica este exuberante y bello predio para el desarrollo de este importante Proyecto Residencial y Eco turístico en Colombia.*
- ▶ *Este predio de 482.712 m² (48 Ha.), ubicado a 5 minutos del municipio de Apulo en el departamento de Cundinamarca.*
- ▶ *De esta área, el propietario se reserva unas 8 Ha. Para él ubicada en área por determinar.*





• CONTACTO INMOBILIARIO •

Real Estate

USOS DEL SUELO

- ▶ Planeación municipal entre sus usos permite el desarrollo de Vivienda Recreacional con Variables de Actividades Complementarias. Es decir se permite el desarrollo de Vivienda tipo campestre y ecológica además de actividades comerciales básicas para los propietarios de las viviendas cómo Comercio Sesión Tipo A vecinal.





• CONTACTO INMOBILIARIO •

Real Estate

VIABILIDAD

- ▶ *Tiene Viabilidad Eléctrica e Hidráulica y tiene concepto de Planeación Municipal para Parcelación.*
- ▶ *Proyecto desarrollado para Parcelación es de 234.515 m2 en vivienda recreacional y ecológica y el restante en el desarrollo eco turístico y ambiental.*





CONTACTO INMOBILIARIO

Real Estate

DESCRIPCION DEL PROYECTO

- ▶ El Proyecto tiene como finalidad desarrollar un Complejo Residencial recreacional con las Actividades Complementarias cómo comercio de sesión tipo A así cómo espacios recreacionales, zonas comunes y puntos comerciales para los habitantes del Conjunto así como en las áreas restantes del complejo hacer zonas eco turísticas las cuales permiten desarrollar espacios para camping, caminatas y cabalgatas además de parques temáticos aprovechando que en el predio existen nacimientos de aguas termales.





PROPUESTA

Por medio de la presente Cordialmente me permito ofrecerles un predio de **480.000 mts** cuadrados ,en el cual es posible construir noventa (90) casaquintas , en lotes de un promedio de 1.500 mts cuadrados , dichos inmuebles se pueden vender desde ochocientos millones de pesos m/c son \$800.000.000 .

PARA UN TOTAL APROXIMADO DE VENTAS DE SETECIENTOS VEINTEMIL MILLONES DE PESOS SON \$720.000.000.000 M/C

El predio posee nacimiento de AGUA AZUFRADA , microclimas, tiene un gran bosque, apto para realizar un jardín botánico, senderos para caminatas, y / o cabalgatas, posibilidad de rappell

Está ubicado a 15 minutos de ANAPOIMA EN APULO CUNDINAMARCA y el acceso al predio es muy fácil , pues se encuentra a 300mts del casco urbano y de la vía pavimentada que va hacia Girardot o Bogotá ,pasando por la mesa , además la vía que conduce de Mosquera hacia ANAPOIMA ,o viceversa, en este momento esta siendo ampliada en algunos tramos con un tercer carril , lo cual a corto plazo genera una reducción en tiempos de desplazamiento y más valorización

Estoy en posibilidad de aportar buena parte del proyecto o recibir en parte de pago apartamentos o casas, y o la totalidad del precio que acordemos en inmuebles de sus proyectos.



