

PUERTO AZUL en GUATAPE-Antioquia.

Lotes con acceso a la represa.

Disfrute de la zona con mayor potencial de disfrute y valoración del oriente antioqueño.

Atractivos de la región.

Clima templado 18°C.

Aire puro, bosques y paisaje.

Peñón de Guatapé.

Arquitectura tradicional decorada con zócalos típicos.

Practica de todo tipo de deporte náutico o terrestre.

Atractivos del loteo.

Acceso a la represa Peñol-Guatapé.

Bosques de Empresas Públicas de Medellín.

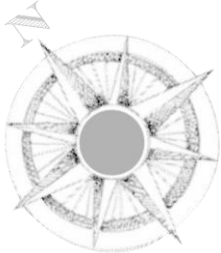
Quebrada El Guamo.

Acceso: Por la circunvalar de Guatapé 1.2 Km hacia Granada.

Acceso acuático: Desde la marina Navegar por la ensenada paralela al Peñón de Guatapé, 5 minutos. (Con represa en nivel alto).

Inversión: Manejo de recursos a través de Fiducia.





ÁREAS Y VALORES:

- Lote 1- 3.200 m2- 390 mill.
- Lote 2- 4.430 m2- 550 mill.
- Lote 3- 3.474 m2- 340 mill.
- Lote 4- 4.710 m2- 420 mill.
- Lote 5- 7.363 m2- 570 mill.
- Plazo 12 meses.

ESPECIFICACIONES.

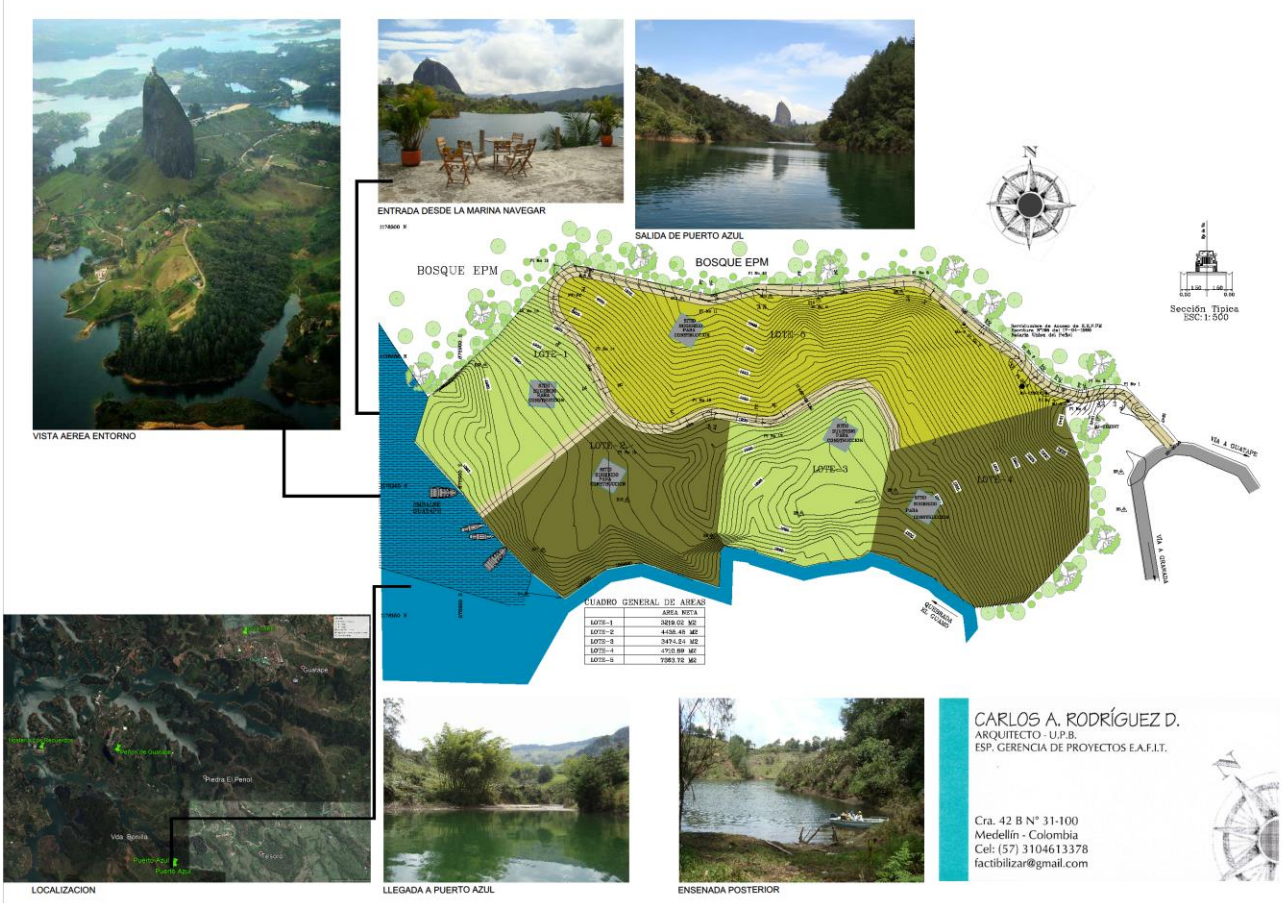
Vía: En afirmado, calzada 3 mts. Acceso a la represa por la zona común entre los lotes #1 y #2.

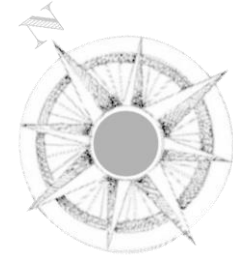
Opción de Servicios públicos: Empresas Públicas de Medellín y Acueducto Veredal La Peña.

División entre lotes: En seto natural.

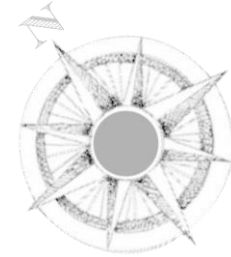
ASESORES TÉCNICOS:

Vía:
Moreno Molina Ingenieros
 Temas Ambientales:
Víctor Gutiérrez García. Ing. Ambiental.





Localización en la represa Peñol – Guatapé.



Localización en la Vereda La Peña.

Noviembre 1/2018.

Página 4 de 4